

S T A T U T

SPÓLDZIELNI USŁUGOWEJ

W KONARZEWIE

TEKST JEDNOLITY

Spis treści	str.
1. Postanowienia ogólne	1 - 2
2. Członkowie	2 – 3
3. Prawa i obowiązki członków	3 – 4
4. Wpisowe i udział	5
5. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze	5 - 6
6. skreślony	6
7. skreślony	6 - 7
8. Ustanie członkostwa i jego skutki	7 - 9
9. Organy Spółdzielni	9 - 18
a) Walne Zgromadzenie Spółdzielni	
b) Rada Nadzorcza	
c) Zarząd	
10. Gospodarka Spółdzielni	18 – 19
11. Postanowienia końcowe	19 - 20

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§1

Spółdzielnia Usługowa w Konarzewie, zwana dalej **S p ó ł d z i e l n i ą**, jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób o zmiennym Funduszu Udziałowym, która w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą.

§2

Siedzibą Spółdzielni jest miejscowość Konarzewo województwo wielkopolskie, zaś obszarem działania są mieszkania i budynki znajdujące się w miejscowościach:

D o p i e w i e c

D o p i e w o i P o d ł o z i n y

J e z i o r k i i P i e k a r y

K o n a r z e w o i C h o m ę c i c e

S a p o w i c e i S t ę s z e w

S z r e n i a w a

R o s n o w o

T r z c i e l i n

T r z e b a w

W i ę c k o w i c e, Z b o r o w o i F i a ł k o w o

W i r y

oraz teren województwa wielkopolskiego.

§3

Spółdzielnia została założona na czas nieokreślony.

§4

Spółdzielnia działa w oparciu o:

- 1) Prawo Spółdzielcze, tj. ustawę z dnia 16 września 1982r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.)
- 2) Niniejszy Statut
- 3) Uchwały organów Spółdzielni
- 4) Stosowne regulaminy wewnątrz spółdzielcze.

§5

1. Dla realizacji celów określonych w paragrafie 1 Statutu Spółdzielni prowadzi następującą działalność:

a. zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie PKD 6832Z

b. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 6820Z

c. działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku PKD 8110Z

d. zarządzanie i gospodarowanie majątkiem własnym Spółdzielni PKD 68...

e. gospodarka przejętymi w zarządzanie urządzeniami wchodzącymi w skład tzw. infrastruktury (kotłownie) PKD 35...

f. organizowanie i prowadzenie działalności gospodarczej społeczno-wychowawczej PKD 82...

2. Dla realizacji w/w działalności Spółdzielni może zrzekać się w Spółdzielczych związkach rewizyjnych lub innych organizacjach społecznych i gospodarczych oraz tworzyć lub wchodzić w skład takich organizacji, a nadto w spółki prawa cywilnego i handlowego.

II. CZŁONKOWIE

§6

1. Członkami Spółdzielni mogą być osoby fizyczne, które łącznie:
 - a. posiadają rekomendacje, co najmniej jednego Członka Spółdzielni i co najmniej jednego Członka Zarządu Spółdzielni- rekomendacja powinna być podpisana przez każdego z rekomendujących i dołączona do deklaracji.
 - b. wniosły wpisowe w wysokości i w terminie określonym w Statucie –dowód zapłaty wpisowego powinien zostać dołączony do deklaracji.
2. O przyjęciu w poczet członków Spółdzielni decyduje Zarząd w drodze uchwały.

§7

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja winna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną - jej nazwę i siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów. Członek może w deklaracji lub odrębnym pismem w oświadczeniu złożonym Spółdzielni, wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udział.
2. W poczet członków Spółdzielni przyjmuje Zarząd.
3. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
4. Uchwała w sprawie przyjęcia w poczet członków powinna być podjęta w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. O uchwale o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowana osoba jest zawiadamiana przez Zarząd pisemnie w ciągu dwóch tygodni od daty podjęcia uchwały. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie oraz informację o prawie wniesienia odwołania i być także doręczone Radzie Nadzorczej.
5. Zainteresowana osoba może w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia o uchwale odmawiającej przyjęcia w poczet członków Spółdzielni wraz z uzasadnieniem, wnieść odwołanie do Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć odwołanie na swym najbliższym posiedzeniu, nie później jednak niż w ciągu trzech miesięcy od dnia doręczenia Spółdzielni tego odwołania. Decyzja Rady jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu w normalnym trybie odwoławczym.

§8

1. Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska (nazwy) oraz miejsca zamieszkania (siedziby), wniesiony udział, zmiany

tych danych, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania.

2. Prawo przeglądania rejestru członków przysługuje każdemu członkowi Spółdzielni, jego małżonkowi oraz wierzycielom członków lub Spółdzielni.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW.

§9

W zakresie ustalonym postanowieniami ustaw i Statutu członkowi Spółdzielni przysługuje:

1. Prawo do korzystania ze świadczeń i usług Spółdzielni.
2. Czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni.
3. Prawo do czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością.
4. Prawo do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni oraz prawo żądania zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
5. Prawo do otrzymania w sposób wskazany w Statucie informacji o miejscu, czasie i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
6. Członek Spółdzielni ma prawo otrzymania odpisu Statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi.
Koszty sporządzania odpisów i kopii tych dokumentów, z wyjątkiem Statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie Statutu, pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący pisemnie o ich otrzymanie.
7. Prawo do odwoływania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa w sposób i w terminach określonych w Statucie.
8. Prawo do zaskarżenia do Sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub Statutu.
9. skreślony
10. skreślony

§10

Osobom nie będącym członkami Spółdzielni, ale pozostającym z nią w innym stosunku prawnym przysługują uprawnienia wynikające ze stosownej umowy.

§10 A

Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być złożona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi może złożyć wniosek do sądu rejonowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie 7 dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy”.

§11

W zakresie ustalonym postanowieniami ustaw i Statutu, członek Spółdzielni jest obowiązany :

1. Przestrzegać postanowień Statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni.
2. Działać na korzyść Spółdzielni.
3. Wnieść zadeklarowane udziały.
4. skreślony
5. skreślony
6. Zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie istotnych danych związanych z członkostwem.
7. Dbać o dobro i rozwój Spółdzielni, o poszanowanie jej mienia i o jego zabezpieczenie.
8. Uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanego udziału.
9. skreślony
10. skreślony
11. Naprawić szkody wyrządzone w majątku Spółdzielni.
12. skreślony
13. Zawiadamiać o każdorazowej zmianie danych personalnych zawartych w deklaracji o przystąpieniu do Spółdzielni.

IV. WPISOWE I UDZIAŁ.

§12

1. Wpisowe wynosi 10,00zł a udział 70,00zł.
Członek Spółdzielni jest zobowiązany zadeklarować jeden udział.
2. Wpisowe i zadeklarowany udział członek jest zobowiązany wpłacić do Spółdzielni w terminie 180 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa lub o podwyższeniu wysokości udziału.
3. Nie wpłacenie kwoty: wpisowego, udziału lub wartości podwyższonego udziału w terminie określonym w ust.2 stanowi podstawę wykreślenia z rejestru członków.
4. Członek Spółdzielni nie może żądać zwrotu udziałów przed ustaniem jego członkostwa w Spółdzielni, za wyjątkiem udziałów przekraczających ilość udziałów, których zadeklarowania wymaga Statut w chwili żądania.
5. Udziały przekraczające nie mogą być wypłacone przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego (bilansu) za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem.
6. Zwrot tych udziałów nie może nastąpić, gdy udziały te zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.
7. Żądanie wypłacenia udziałów winno być zgłoszone w formie pisemnej.
8. Udział byłego członka wypłaca się w terminie 14 dni, na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego (bilansu) za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni, przy czym w przypadku spadkobrania lub darowizny roszczęcy winien przedłożyć Zarządowi stosowne dokumenty (stwierdzenie nabycia praw do spadku, umowa

darowizny). Zwrot udziałów nie może nastąpić, gdy udziały te zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.

9. Spółdzielnia ma obowiązek wypłacić udziały w okresie dwóch lat od zatwierdzenia sprawozdań finansowych (bilansów).

V. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓLDZIELCZE.

§13

1. Sprawy między członkami a Spółdzielnią są rozstrzygane w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
2. Sprawy w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym są wszczynane przez Spółdzielnię lub przez zainteresowanych członków.
3. Od uchwały Rady Nadzorczej albo Zarządu podjętej w sprawach między członkami a Spółdzielnią, członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia, które powinno być wniesione w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o uchwale wraz z uzasadnieniem.
4. Walne Zgromadzenie powinno rozpatrzyć odwołanie na najbliższym swoim posiedzeniu, jednakże nie później niż w ciągu 6-ciu miesięcy od dnia wniesienia odwołania,
Walne Zgromadzenie Spółdzielni powinno rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu określonego w ust.3, jeżeli opóźnienie nie przekracza 6-ciu miesięcy, a odwołujący usprawiedliwił je wyjątkowymi okolicznościami.
5. Spółdzielnia jest obowiązana doręczyć odwołującemu się odpis uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni wraz z uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały bezpośrednio za pokwitowaniem albo listem poleconym.
6. Rada Nadzorcza i Zarząd może uchylić bądź zmienić własną uchwałę, bądź decyzję, jeżeli wyjdą na jaw nowe okoliczności faktyczne lub prawne, mające wpływ na treść podjętej uchwały lub decyzji.
7. Wniesienie odwołania do organów Spółdzielni powoduje zawieszenie biegu przedawnienia lub terminów zawitych do dnia zakończenia postępowania wewnątrzspółdzielczego, jednak nie dłużej niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy winien rozpatrzyć odwołanie.
8. W każdym stadium postępowania wewnątrzspółdzielczego członek może dochodzić swoich praw w drodze sądowej (postępowanie fakultatywne). Jednakże w sprawach o wykluczenie lub wykreślenie ze Spółdzielni członek może wstąpić na drogę sądową dopiero po wyczerpaniu postępowania wewnątrzspółdzielczego lub po bezskutecznym upływie terminu ustalonego w statucie do podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni (postępowanie obligatoryjne).

§14

skreślony

§15

skreślony

§16

skreślony

VIII. USTANIE CZŁONKOSTWA I JEGO SKUTKI.

§17

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek :
 - a/ wystąpienia członka
 - b/ wykluczenia członka
 - c/ wykreślenia członka
 - d/ śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej, w przypadku jej ustania
2. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być złożone na piśmie.
3. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu zgłoszenia wystąpienia. Za zgodnym porozumieniem stron okres wypowiedzenia może być skrócony.
4. Za datę wystąpienia członka ze Spółdzielni uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

§18

skreślony

§19

1. Członek może być wykluczony ze Spółdzielni w wypadku, gdy z jego winy dalsze pozostanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu lub zasadami współzycia społecznego.
2. Wykluczenie może nastąpić w szczególności, gdy członek :
 - a/ świadomie szkodzi Spółdzielni lub działa wbrew jej interesom
 - b/ poważnie narusza zasady współzycia społecznego
 - c/ uporczywie narusza postanowienia Statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni
 - d/ uporczywie uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni
 - e/ świadomie wprowadza Spółdzielnię w błąd, w celu nabycia określonych uprawnień czy korzyści.

§20

1. Członek Spółdzielni nie wykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego nie zawinionych może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
2. Wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek Spółdzielni :
 - a/ nie wpłacił w terminie wpisowego lub udziału
 - b/ wyjechał na stałe za granicę
 - c/ przebywa na stałe w zakładzie zamkniętym

§21

1. O wykluczenie bądź wykreślenie wnosi Zarząd Spółdzielni na posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przed złożeniem wniosku o wykluczenie czy skreślenie Zarząd winien wykazać zainteresowanemu członkowi jego naganne zachowanie oraz

wezwać do zaniechania tego zachowania w określonym czasie pod rygorem zastosowania sankcji statutowych.

§22

1. Wykluczenia lub wykreślenia dokonuje Rada Nadzorcza po uprzednim wysłuchaniu wyjaśnień zainteresowanego członka.
2. Spółdzielnia powinna zawiadomić zainteresowanego członka o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym ma być rozpatrywana sprawa wykluczenia lub wykreślenia. Zawiadomienie powinno być członkowi doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem, albo listem poleconym pod wskazany przez niego adres, co najmniej na siedem dni przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej. Zawiadomienie powinno zawierać wskazanie postawionych członkowi zarzutów albo przyczyn wykreślenia oraz informację o prawie obecności członka na tym posiedzeniu i składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na nie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę wykluczenia lub wykreślenia bez jego udziału. Jeżeli jednak zainteresowany członek zawiadomi Spółdzielnię o ważnych przyczynach uniemożliwiających jego obecność na posiedzeniu i wniesie o wyznaczenie innego terminu, Przewodniczący Rady Nadzorczej powinien zwołać posiedzenie tej Rady w takim terminie, w którym będzie możliwa obecność członka. Termin ten nie powinien przekraczać 3 miesięcy od dnia pierwszego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Wykluczenie lub wykreślenie staje się skuteczne z chwilą doręczenia członkowi zawiadomienia o pozbawieniu członkostwa wraz z uzasadnieniem.
4. Zawiadomienia o pozbawieniu członkostwa dokonuje się na piśmie w ciągu dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały i doręcza członkowi bezpośrednio, za pokwitowaniem albo listem poleconym, pod wskazanym przez niego adresem. Zawiadomienie nie doręczone na skutek nie zgłoszenia przez członka zmiany adresu podanego w deklaracji członkowskiej ma moc prawną doręczenia. Uzasadnienie uchwały o wykluczeniu lub wykreśleniu powinno zawierać wskazanie konkretnej przyczyny pozbawienia członkostwa oraz dowodów świadczących o istnieniu tej przyczyny i innych przesłanek wykluczenia lub wykreślenia.
5. Zawiadomienie wskazane w ust. 3 powinno zawierać informację o sposobie i terminie wniesienia odwołania do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

§23

1. Członek wykluczony lub wykreślony na podstawie uchwały Rady Nadzorczej ma prawo wnieść odwołanie do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w terminie jednego miesiąca, od dnia zawiadomienia o uchwale. Członek taki ma prawo uczestnictwa w obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni rozpatrującego jego odwołanie.
2. Walne Zgromadzenie Spółdzielni powinno rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu, stosownie do paragr.13 ust.4 Statutu.
3. O terminie i miejscu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni wykluczony lub wykreślony członek powinien być zawiadomiony pisemnie, bezpośrednio za pokwitowaniem albo listem poleconym, pod wskazanym przez niego

adresem, co najmniej na dwa tygodnie przed tym terminem. Walne Zgromadzenie Spółdzielni może rozpatrzyć odwołanie bez udziału odwołującego się, jeżeli został on prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu obrad.

4. O uchwale Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odwołujący się powinien być zawiadomiony stosownie do paragr.13 ust.5 Statutu. W wypadku podjęcia przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwały utrzymującej w mocy uchwałę Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia lub wykreślenia, zawiadomienie powinno zawierać informację o sposobie i terminie zaskarżenia uchwały do Sądu.

§24

Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, a gdy chodzi o osobę prawną – ze skutkiem od dnia jej ustania (członkostwa).

IX. ORGANY SPÓŁDZIELNI.

§25

1. Organami Spółdzielni są :
 - 1/ Walne Zgromadzenie Spółdzielni
 - 2/ Rada Nadzorcza
 - 3/ Zarząd
2. Członkami organów, o których mowa w ust.1 pkt.1 i 2 mogą być wyłącznie członkowie Spółdzielni albo osoby wskazane przez osoby prawne będące członkami Spółdzielni.
3. Osoby małoletnie lub ubezwłasnowolnione nie mogą być członkami Rady Nadzorczej ani Zarządu . W Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni są one reprezentowane przez swoich przedstawicieli ustawowych.
4. Wybory do organów Spółdzielni są dokonywane w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu również następuje w głosowaniu tajnym.
5. Do organów Spółdzielni zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali przewagę głosów „za” nad „przeciw”. Jeżeli w pierwszej turze wyborów nie zostaną obsadzone wszystkie mandaty, przeprowadza się drugą ewentualnie dalsze tury wyborów. W drugiej turze wyborów liczba kandydatów może najwyżej dwukrotnie przewyższać liczbę mandatów. W trzeciej i ewentualnie dalszych turach wyborów pomija się tego kandydata, który uzyskał najmniejszą liczbę głosów.

§26

1. Decyzje, wnioski i oceny organów Spółdzielni winny być podejmowane w formie postanowień względnie uchwał.
2. Organ Spółdzielni może ważnie obradować i podejmować uchwały jedynie w obecności więcej niż połowy członków tych organów (quorum), za wyjątkiem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, chyba że ustawy lub Statut stanowią inaczej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w

ustawach lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

3. Przy obliczaniu większości głosów wymaganej do podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale (większość względna).
4. Organy Spółdzielni podejmują uchwały zwykłą większością głosów (przewaga głosów „za” nad „przeciw”), chyba że ustawa lub Statut wymaga większości kwalifikowanej.
5. Kwalifikowanej większości głosów wymagają następujące uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni:
 - a/ zmiana Statutu - 2/3 głosów
 - b/ łączenie się Spółdzielni - 2/3 głosów
 - c/ likwidacji Spółdzielni - 3/4 głosów na dwóch kolejnych posiedzeniach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zwołanych w odstępie co najmniej dwóch tygodni
 - d/ odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji - 2/3 głosów.
6. Głosowanie jest jawne, chyba że co innego wynika z ustawy lub Statutu, albo że głosowania tajnego żąda co najmniej 1/3 członków danego organu.
7. Zarząd jest zobowiązany zawiadamiać członków Spółdzielni o treści uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni, Radę Nadzorczą albo Zarząd. Zawiadomienia dokonuje się przez wywieszenie uchwały w miejscu zwyczajowo przyjętym, w ciągu 7 dni od daty podjęcia uchwały. Niezależnie od tego Zarząd jest zobowiązany doręczyć członkowi (członkom) odpis uchwały, jeżeli wymagają tego postanowienia Statutu. W razie równej ilości głosów „za” i „przeciw” przeprowadza się w danej sprawie ponowne głosowanie.

A. Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

§27

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni tylko osobiście, z wyjątkami wskazanymi w Statucie. Osoby prawne biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednej osoby prawnej.
3. W Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni mają prawo uczestniczyć osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni.
4. Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni zobowiązane są uczestniczyć w pełnym składzie.
5. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów.

6. W obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą lub Zarząd.

§28

Skreślony.

§29

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Spółdzielni należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej.
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu.
3. Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie.
4. Podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
5. Oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań – kredytów jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.
7. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni.
8. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji.
9. Uchwalanie zmian statutu.
10. Wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.
11. Uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
12. Uchwalanie zasad gospodarki finansowej Spółdzielni.
13. Podejmowanie uchwał w innych sprawach przewidzianych w ustawach, względnie Statucie.
14. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku rewizyjnego oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.
15. Wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
16. Podejmowanie uchwał w sprawie przejmowania w zarządzanie budynków nie stanowiących własności Spółdzielni, ani jej członków.
17. Podejmowanie uchwał w innych sprawach należących według ustaw lub Statutu do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

§30

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni przynajmniej raz w roku w ciągu 6-ciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni także na żądanie:
 - a/ Rady Nadzorczej
 - b/ przynajmniej 50 członków.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. W wypadkach wskazanych w ust.2, Walne Zgromadzenie Spółdzielni

powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 4-ech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

5. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawach lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, na którym uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

§31

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawach.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie.
Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust.2, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
4. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
5. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
6. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.
7. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie.
Na żądanie 1/3 liczby członków obecnych na obradach zarządza się głosowanie tajne w poszczególnych sprawach objętych porządkiem obrad.
8. Walne zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków z zastrzeżeniem paragrafu 30 ust. 5 statutu.

§32

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni, w terminie określonym w ustawach może zaskarżyć do sądu, każdą uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z postanowieniami Statutu, na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni lub Rada Nadzorcza .
Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego Uchwała dotyczy.

3. Orzeczenie sądu uchylające uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz jej organów.

§33

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Spółdzielni otwiera Przewodniczący Rady, względnie inny uprawniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie Spółdzielni wybiera Prezydium w składzie : Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium obrad.
4. Szczegółowy tryb obradowania i podejmowania uchwał określa Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

§34

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni sporządza się protokół, który podpisują: Przewodniczący i Sekretarz.
2. Zarząd przechowuje protokoły obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni przez co najmniej 10 lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

B. Rada Nadzorcza.

§35

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

§36

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 do 5 członków włącznie.
2. Członkowie Rady Nadzorczej są wybierani przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni na okres 3 lat.
3. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach :
 - a/ odwołania większością 2/3 głosów członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni
 - b/ zrzeczenia się mandatu
 - c/ ustania członkostwa w Spółdzielni
 - d/ powołania członka Rady w skład Zarządu Spółdzielni.Na miejsce członka Rady Nadzorczej, którego mandat wygasł, wchodzi do końca jego kadencji członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.
4. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2-ie kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

§37

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy w szczególności :
 - 1/ uchwalanie planów finansowo-gospodarczych i programów działalności społeczno-wychowawczej
 - 2/ uchwalenie Regulaminu Pracy Zarządu
 - 3/ uchwalenie zasad podejmowania w zarządzanie majątku nie stanowiącego własności Spółdzielni
 - 4/ podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia funduszy celowych
 - 5/ skreślony
 - 6/ powoływanie, awansowanie i odwoływanie członków Zarządu, ustalenie

- zakresu czynności i wynagrodzeń, przyznawanie nagród i premii,
nakładanie kar na członków Zarządu
- 7/ uczestniczenie w lustracji Spółdzielni
 - 8/ podejmowanie postanowień czy uchwał w innych sprawach przewidzianych w ustawie lub Statucie
 - 9/ nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a/ badanie okresowych sprawozdań oraz bilansów
 - b/ dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków
 - c/ przeprowadzanie kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej poszczególnych członków
 - 10/ podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię, w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach, do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych
 - 11/ podejmowanie uchwał w sprawie wykluczania lub wykreślenia członków
 - 12/ zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni
 - 13/ rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu
 - 14/ zwoływanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni i żądanie umieszczenia określonych spraw w jego porządku obrad, w wypadkach określonych w Statucie
 - 15/ zawieszanie w czynnościach członków Zarządu, których działalność jest sprzeczna z przepisami prawa lub postanowieniami Statutu
 - 16/ podejmowanie uchwał w innych sprawach należących według ustaw lub Statutu do zakresu działania Rady.
2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
 3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni.

§38

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności – Zastępca Przewodniczącego, co najmniej raz na kwartał. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej jest zarazem Sekretarzem Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza działa w oparciu o roczny plan pracy.
3. Posiedzenie Rady Nadzorczej winno być również zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu, w terminie 2 tygodni.
4. W posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej Komisji mogą uczestniczyć, z głosem doradczym, członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.
5. Za udział w posiedzeniach Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału w wysokości 5%, dla Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej 8%, a dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej 15% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. „o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”.

§39

Skreślony.

§40

1. Rada Nadzorcza może powołać ze swego grona w razie potrzeby komisje.
2. W skład Komisji mogą wchodzić inne osoby spoza Rady Nadzorczej, których wiedza i doświadczenie może służyć Spółdzielni.

§41

Wewnętrzna strukturę Rady Nadzorczej, tryb i sposób jej wyboru, tryb obradowania i podejmowania Uchwał, zakres działania Komisji i inne sprawy organizacyjne określa Regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

C. Zarząd.

§42

1. Zarząd składa się z 2 członków, w tym Prezesa i jego Zastępcy.
2. Członkowie Zarządu, w tym Prezes i jego Zastępca są wybierani przez Radę Nadzorczą na czas nieokreślony.
3. Członkostwo w Zarządzie ustaje w następujących wypadkach :
 - a/ w razie zrzeczenia się mandatu
 - b/ w razie odwołania przez Radę Nadzorczą, na podstawie Uchwały podjętej w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów, odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
4. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni, Rada Nadzorcza może zawierać umowę o pracę.
5. Członek Zarządu nie może być równocześnie członkiem Rady Nadzorczej.

§43

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji oraz nadzorowanie ich wykonania, w zakresie nie zastrzeżonym w ustawach lub Statucie innym organom Spółdzielni, a w szczególności :
 - a/ przyjmowanie osób fizycznych i prawnych w poczet członków Spółdzielni
 - b/ sporządzanie projektów planów gospodarczych i programu działalności społeczno-wychowawczej
 - c/ prowadzenie gospodarki Spółdzielni, w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych
 - d/ zabezpieczenie majątku Spółdzielni
 - e/ sporządzanie rocznych sprawozdań i bilansów oraz przedkładanie do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni
 - f/ zwoływanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
 - g/ zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań do wysokości ustalonej przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni
 - h/ udzielanie pełnomocnictw
 - i/ występowanie do Rady Nadzorczej o wykluczenie lub wykreślenie członków ze Spółdzielni
 - j/ nabywanie lub zbywanie środków trwałych nie zastrzeżonych dla innych organów Spółdzielni
 - k/ umarzanie należności Spółdzielni, rozkładanie ich spłaty na raty oraz spisywanie na straty, do wysokości określonej przez Radę Nadzorczą
 - l/ przyjmowanie, awansowanie, nagradzanie, karanie i zwalnianie pracowników
 - m/ wykonywanie zaleceń polustracyjnych

n/ rozpatrywanie skarg i wniosków.

3. Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni.

§44

1. Prezes Zarządu, pełniący funkcję Kierownika Spółdzielni, kieruje bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni.
2. Prezes Spółdzielni jest Kierownikiem Spółdzielni- jako Zakładu, w rozumieniu Kodeksu Pracy.
3. Postanowienia ust.1 i 2 nie ograniczają uprawnień Zarządu do podejmowania uchwał w każdej sprawie dotyczącej bieżącej działalności Spółdzielni.

§45

1. Zarząd pracuje kolegialnie, zwłaszcza na odbywanych okresowo posiedzeniach.
Poszczególni członkowie Zarządu pełnią swe obowiązki w ramach podziału czynności i kompetencji.
2. Podział czynności między członkami Zarządu, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa Regulamin

Pracy Zarządu, uchwalony przez Radę Nadzorczą.

§46

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają przynajmniej dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba przez Zarząd upoważniona (pełnomocnik).
2. Oświadczenia, o których mowa w ust.1 składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenia pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo jednemu z członków Zarządu lub pełnomocnikowi, mają skutek prawny wobec Spółdzielni.

§47

1. Zarząd może, za zgodą Rady, udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem, bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki.
Nadto Zarząd może udzielić pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych określonego rodzaju lub czynności szczególnych.
Do udzielania takich pełnomocnictw nie jest potrzebna zgoda Rady Nadzorczej.
2. Kierownik bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni jest kierownikiem Spółdzielni jako zakładu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy.
3. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza może nawiązać stosunek pracy na podstawie umowy o pracę, .
4. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień, wynikających ze stosunku pracy.
5. Członkowi Zarządu, z którym nie nawiązano stosunku pracy przysługuje wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości 25% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. „o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”.

§48

1. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
2. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady Nadzorczej lub Zarządu oraz powoduje inne skutki przewidziane w odrębnych przepisach.
3. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust.2 Rada Nadzorcza może podjąć Uchwałę o zawieszeniu tego członka w pełnieniu czynności. Rada Nadzorcza powinna niezwłocznie zwołać Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które rozstrzygnie o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.

§49

1. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
2. W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.

§50

1. Członek Rady Nadzorczej albo Zarządu winny czynu lub zaniechania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
2. Do odpowiedzialności członków Rady Nadzorczej mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu Pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników. W wypadkach, w których przepisy te przewidują górną granicę odszkodowania, wynosi ono w stosunku do członków Rady Nadzorczej, kwotę 3-nego, przeciętnego, miesięcznego wynagrodzenia w Spółdzielni za ostatni kwartał.
3. Do odpowiedzialności członków Zarządu mają zastosowanie przepisy prawa obowiązujące w tym zakresie.

X. GODPODARKA SPÓŁDZIELNI.

§51

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego, przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.
2. Działalność Spółdzielni jest finansowana ze środków własnych, które mogą być uzupełniane kredytami bankowymi i innymi środkami finansowymi. Spółdzielnia korzysta z dotacji na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.

§52

1. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

2. Ewentualna nadwyżka bilansowa, po uwzględnieniu odliczeń ustawowych przeznaczona jest na zwiększenie funduszy Spółdzielni w następującej kolejności:
 - 1/ fundusz zasobowy
 - 2/ fundusz udziałowy
 - 3/ fundusz remontowy
 - 4/ fundusz na działalność społeczną i oświatowo-kulturalną
3. Przeznaczenie nadwyżki bilansowej na zwiększenie poszczególnych funduszy każdorazowo określa uchwała Walnego Zgromadzenia.
4. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.

§53

Spółdzielnia tworzy następujące fundusze własne :

1. Fundusz Udziałowy - powstający z wpłat udziałów członkowskich.
2. Fundusz Zasobowy - powstający z wpłat przez członków wpisowego lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach.
3. Fundusz Remontowy.
4. Inne fundusze, których utworzenia przez Spółdzielnię wymagają przepisy prawa, w tym zwłaszcza Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych.

§54

1. Spółdzielnia może tworzyć następujące fundusze, które obciążają koszty Spółdzielni:
 - a/ fundusz na remonty i konserwację,
 - b/ fundusz społeczno-wychowawczy, powstający z wpłat członków korzystających z lokali w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą, a także darowizn i dotacji
 - c/ zakładowy fundusz socjalny i mieszkaniowy, powstający wg zasad określonych w przepisach o gospodarce finansowej przedsiębiorstw
 - d/ fundusz nagród.
2. Inne fundusze celowe mogą być tworzone przez Radę Nadzorczą, która winna także określić zasady ich tworzenia i gospodarowania.

§55

1. Straty bilansowe Spółdzielni pokrywa się z Funduszu Zasobowego, a w części przekraczającej Fundusz Zasobowy – z Funduszu Udziałowego i innych funduszy własnych Spółdzielni według kolejności ustalonej w paragr.53 Statutu.
2. Gdyby fundusze własne nie wystarczyły na pokrycie strat, to Walne Zgromadzenie Spółdzielni może podjąć uchwałę zobowiązującą członków do wcześniejszego wpłacenia udziałów, niż to przewiduje Statut.

§56

1. Roczne sprawozdania finansowe Spółdzielni podlegają badaniu pod względem rzetelności i prawidłowości.
Uchwałę w tym zakresie podejmuje Rada Nadzorczą.
2. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu, wyklada się w lokalu Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z nim.

§57

Spółdzielnia odpowiada za swoje zobowiązania całym majątkiem.

§58

Rada Nadzorcza może określić, w miarę potrzeby, szczegółowo zasady gospodarki Spółdzielni, w ramach przepisów ustaw i postanowień Statutu.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§59

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie postanowienia ustaw, przy uwzględnieniu przepisów ogólnie obowiązujących.

§60

Majątek Spółdzielni pozostały po zakończeniu jej likwidacji podlega podziałowi, stosownie do ustaleń zamieszczonych w uchwale ostatniego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Byłym członkom Spółdzielni nie przysługuje prawo do Funduszu Zasobowego i innego majątku Spółdzielni.

§61

Niniejszy Statut został uchwalony w dniu

§62

Niniejszy Statut może być zmieniony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwałą podjętą kwalifikowaną większością 2/3 głosów.

Sekretarz Zebrania : **Przewodniczący Zebrania** :
.....

Za Zarząd :

1.

2.

3.